



Rif.: 61143627

**€ 289.000**

### Villa a schiera in vendita

Agropoli, Via olimpia - Collina San Marco

Tipologia: ville

Superficie: mq 123 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: villa a schiera

Spese Annuie: € 500

Bagni: 2

Posti auto: 1

Classe energetica: F

 EP globale non rinnovabile: 89.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 99.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

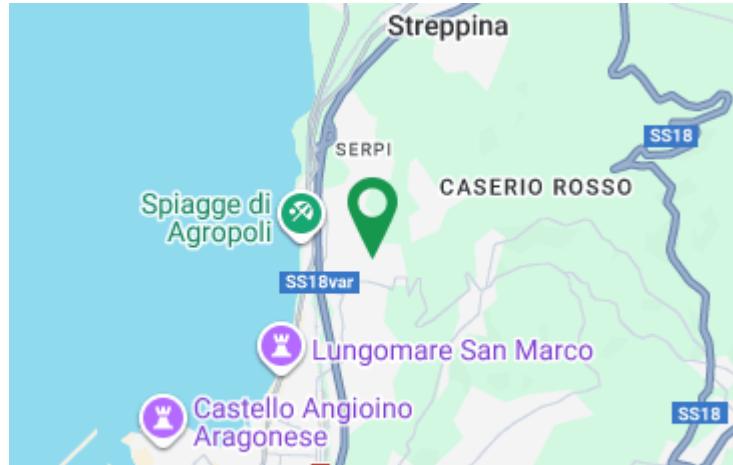
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



In via Olimpia, nella suggestiva cornice della Collina San Marco, a circa 1kilometro e mezzo dalle spaghe attrezzate del Lungomare, villa a schiera angolare al piano terra in parco chiuso da cancello automatico. La soluzione, con ingresso indipendente, si divide in soggiorno con angolo cottura e caminetto, tre camere da letto e due bagni con doccia multifunzionale. Valore aggiunto è dato dall'ampia corte esterna pavimentata che misura circa 100 metri quadri dove sono presenti una tenda parasole, ripostiglio e doccia esterna, e che potrà essere attrezzata per organizzare pranzi e cene all'aria aperta e godere dell'aspettacolare vista mozzafiato sul mare. L'immobile è inoltre dotato di impianto di riscalimento autonomo a radiatori e condizionatori caldo/freddo per un comfort ideale in ogni stagione. A completare la soluzione troviamo un posto auto assegnato all'interno dell'area condominiale. Grazie a tutte le caratteristiche elencate e alla generosa maternatura, risulta ideale sia ad uso turistico che residenziale, ma anche

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

