



Rif.: 61143627

**€ 289.000**

## Villa a schiera in vendita

Agropoli, Via olimpia - Collina San Marco

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 123 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annu:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 89.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

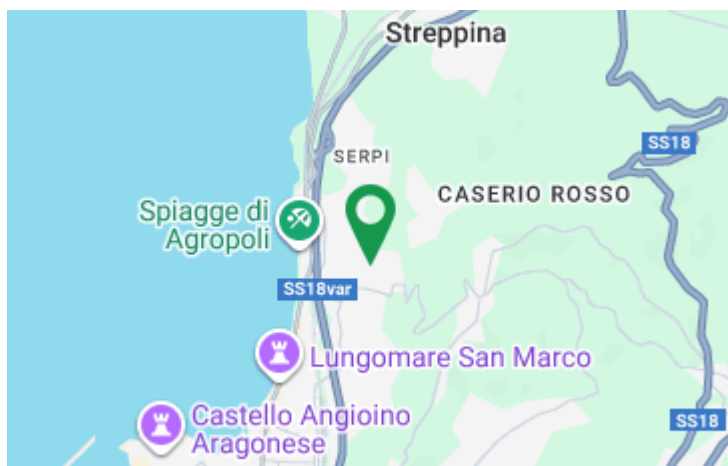
**EP globale rinnovabile:** 99.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In via Olimpia, nella suggestiva cornice della Collina San Marco, a circa 1kilometro e mezzo dalle spaigge attrezzate del Lungomare, villa a schiera angolare al piano terra in parco chiuso da cancello automatico. La soluzione, con ingresso indipendente, si divide in soggiorno con angolo cottura e caminetto, tre camere da letto e due bagni con doccia multifunzionale. Valore aggiunto è dato dall'ampia corte esterna pavimentata che misura circa 100 metri quadri dove sono presenti una tenda parasole, ripostiglio e doccia esterna, e che potrà essere attrezzata per organizzare pranzi e cene all'aria aperta e godere dell'aspettacolare vista mozzafiato sul mare. L'immobile è inoltre dotato di impianto di riscaldamento autonomo a radiatori e condizionatori caldo/freddo per un comfort ideale in ogni stagione. A completare la soluzione troviamo un posto auto assegnato all'interno dell'area condominiale. Grazie a tutte le caratteristiche elencate e alla generosa metratura, risulta ideale sia ad uso turistico che residenziale, ma anche

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

