

Rif.: 61134386

**€ 189.000**

## Trilocale in vendita

Agropoli, Via Dante Alighieri

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 183.94 kW h/m² anno

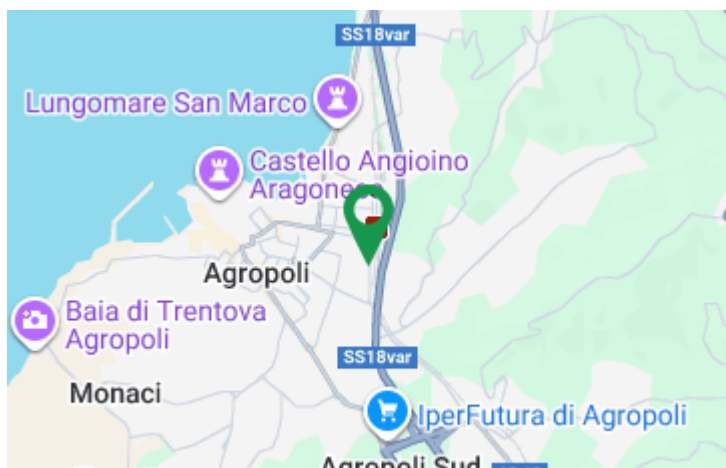
EP globale rinnovabile: 183.94 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In via Dante Alighieri, a pochi passi dalle principali attività commerciali e dalla stazione ferroviaria, e a circa 800 metri dal mare, appartamento completamente ristrutturato, situato al primo piano di un piccolo fabbricato. L'immobile si presenta in ottime condizioni e si divide in luminoso soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e due bagni moderni e ben rifiniti. L'intero edificio è stato ristrutturato secondo criteri costruttivi moderni, con cappotto termico, infissi a risparmio energetico, isolamento acustico, impianto a metano e pompa di calore, garantendo così comfort abitativo e ridotti consumi energetici. A completare la proprietà vi è un posto auto esclusivo, comodo e riservato. La zona è particolarmente apprezzata per la possibilità di raggiungere a piedi tutti i servizi principali, mentre la vicinanza alla

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

