



Rif.: 61118555

**€ 310.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Agropoli, Via gozzano - Lungomare

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	32
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 114.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

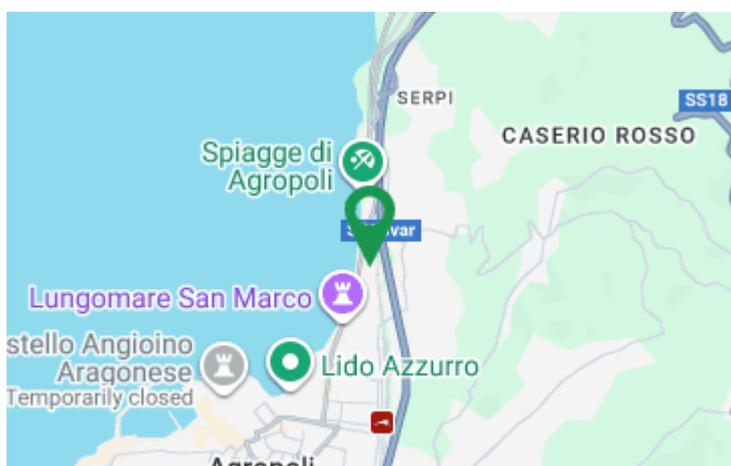
**EP globale rinnovabile:** 114.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Gozzano, traversa del Lungomare San Marco, a pochi passi dalle spiagge attrezzate e da tutti i servizi di prima necessità, porzione di bifamiliare con ingresso indipendente. La soluzione si divide in soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali e bagno finestrato con vasca. Valore aggiunto all'immobile è dato dall'ampia corte esterna semi pavimentata di proprietà esclusiva che misura circa 150 metri quadri dove sono presenti un barbecue in muratura, una tettoia in legno e una tenda ombreggiante, e che sarà possibile attrezzare con tavoli, sedie, sdraio per godere di pranzi e cene all'aria aperta con gli amici. Mediante una scala esterna si accede terrazzo sovrastante adibito a solarium e da cui si potrà ammirare anche uno scorcio di mare. La soluzione, di recente costruzione, risulta abitabile da subito ed è dotata di condizionatori caldo/freddo, garantendo comfort in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

