

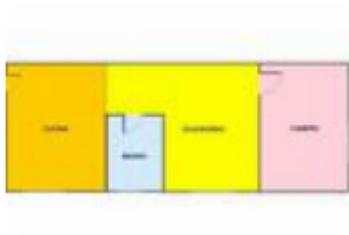
Rif.: 61079269

**€ 178.000**

## Trilocale in vendita

Agropoli, Via gozzano - Lungomare

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 145.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

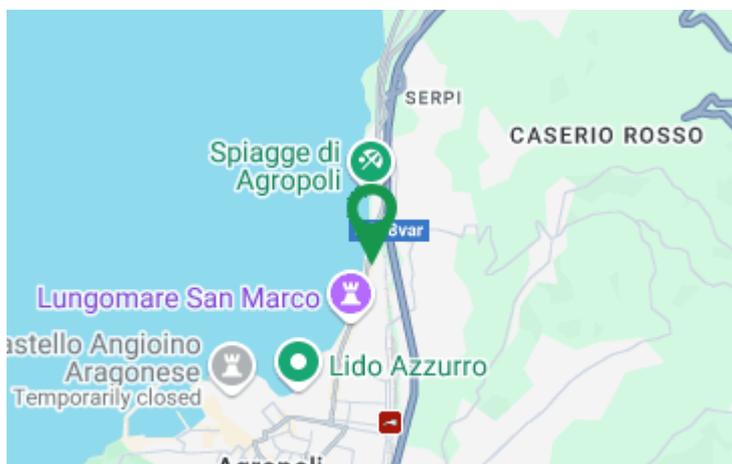
EP globale rinnovabile: 145.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Gozzano, una traversa del Lungomare San Marco e a pochi passi dalle spiagge attrezzate, appartamento al piano terra. L'immobile si divide in una cucina, un soggiorno, un bagno e una spaziosa camera matrimoniale. Pur necessitando di alcuni interventi di ristrutturazione, l'appartamento con una superficie di circa 60 mq, offre ottime potenzialità per una redistribuzione degli spazi che consenta di ricavare due camere da letto, rendendolo ancora più comodo e funzionale. La posizione strategica, a ridosso del mare, rende questa soluzione ideale sia come casa vacanze che come investimento per realizzare una struttura ricettiva. I metri quadrati complessivi, indicati nella presente offerta pubblicitaria, sono calcolati tenendo in considerazione tutte le superfici interne ed esterne dell'immobile con relative pertinenze annesse, adottando i parametri classici per una stima sintetica comparativa come utilizzato nel DPR 138 DEL 23 MARZO 1998.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

