



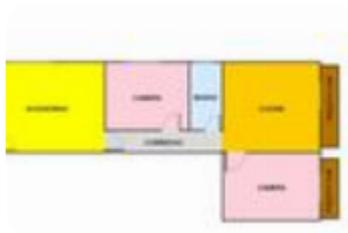
Rif.: 61007671

**€ 189.000**

## Trilocale in vendita

Agropoli, Via Gozzano - Lungomare

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 234.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

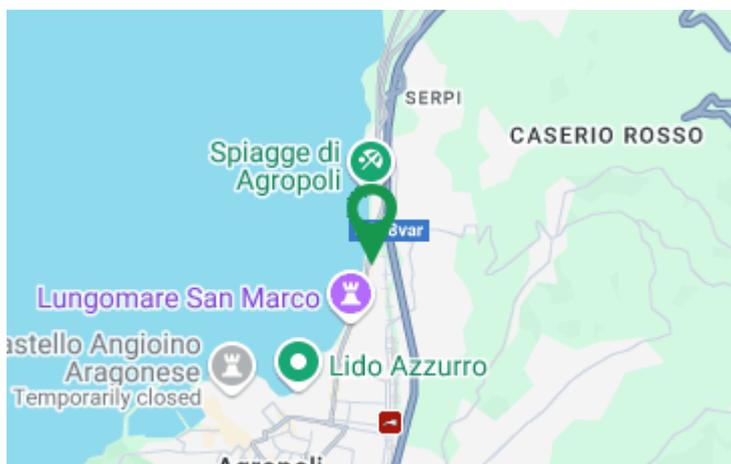
**EP globale rinnovabile:** 234.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Gozzano, traversa del Lungomare San Marco a pochi passi dalle spiagge attrezzate e da tutti servizi di prima necessità, appartamento al secondo piano di un fabbricato di quattro piani. La soluzione si divide in ingresso, ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e bagno finestrato con box doccia. A servizio della cucina e di una delle camere sono presenti due balconi che contribuiscono a rendere la casa estremamente luminosa e ariosa e da cui si potrà anche ammirare uno scorcio di mare. L'immobile gode di un'ottima esposizione e grazie alla generosa metratura, sarà possibile ricavare una terza camera, qualora vi fosse la necessità. Per tutte le caratteristiche elencate, la posizione strategica, estremamente vicina al mare e ai servizi, risulta ideale sia ad uso residenziale che turistico, ma anche come investimento per chi volesse ricavare una rendita. I metri quadrati complessivi, indicati

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

