



Rif.: 61005063

**€ 259.000**

## Quadrilocale in vendita

Agropoli, Via garofalo - Collina San Marco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 234.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

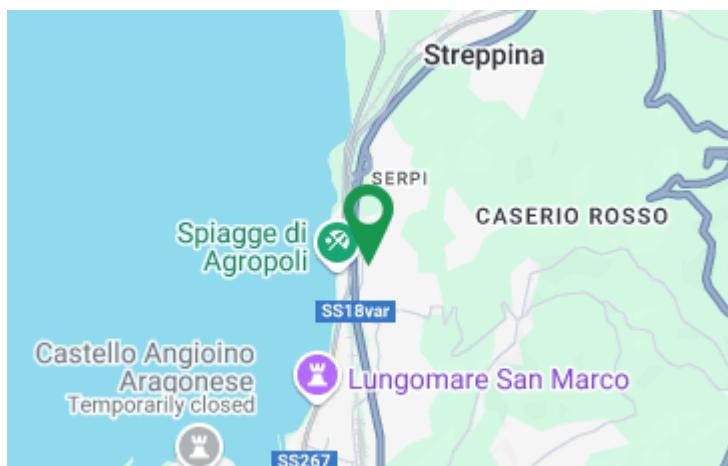
EP globale rinnovabile: 234.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In via Garofalo, parte bassa della Collina San Marco, a circa 200 metri dalle spiagge attrezzate del Lungomare, appartamento di ampia metratura con spazio esterno privato. La soluzione, al piano terra con ingresso indipendente, si divide in luminoso soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto e bagno finestrato con doccia. Valore aggiunto all'immobile è dato dal patio dove è già presente una tettoia in legno, ideale per garantire privacy e relax al fresco, e dalla corte esterna pavimentata di proprietà esclusiva, che potrà essere attrezzata con tavoli sedie ombrelloni e sdraio per organizzare pranzi e cene all'aria aperta con gli amici. La soluzione è stata recentemente ristrutturata, per cui risulta abitabile da subito. Dotato di aria condizionata, l'appartamento garantisce un ambiente confortevole in ogni stagione.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

