



Rif.: 60999776

**€ 399.000**

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Agropoli, Via Angrisani

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 98.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

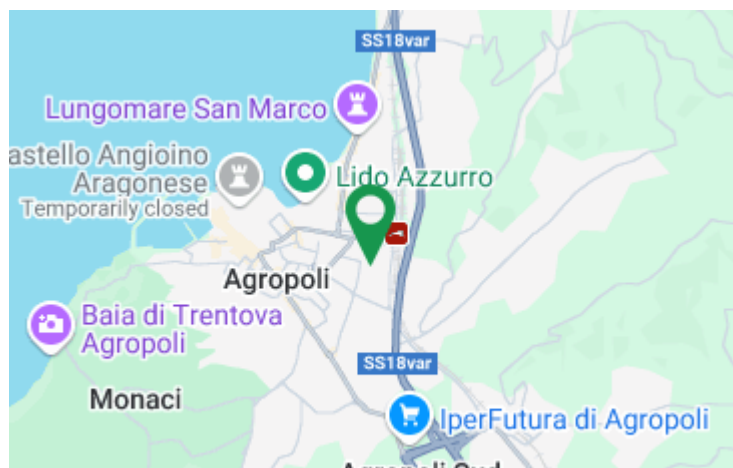
EP globale rinnovabile: 98.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In via Angrisani, a pochi passi dalla stazione ferroviaria, da tutti i servizi di prima necessità e a 500 metri dalle spiagge attrezzate del Lungomare San Marco, villa a schiera sviluppata su tre livelli con ingresso indipendente. Il piano terra si divide in ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile, un comodo ripostiglio/guardaroba e bagno finestrato con box doccia. Valore aggiunto all'immobile è dato dai due spazi esterni pavimentati di proprietà esclusiva che misurano circa 50 metri quadri ognuno, dove sono presenti: una tettoia in legno, un forno a legna per pizze, un lavabo esterno con penisola e che sarà possibile attrezzare con tavoli, sedie, ombrelloni e sdraio per godere di piacevoli momenti all'aria aperta con gli amici. Mediante una scala interna si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

