



Rif.: 60977421

**€ 310.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Agropoli, Via gozzano - Lungomare

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 114.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

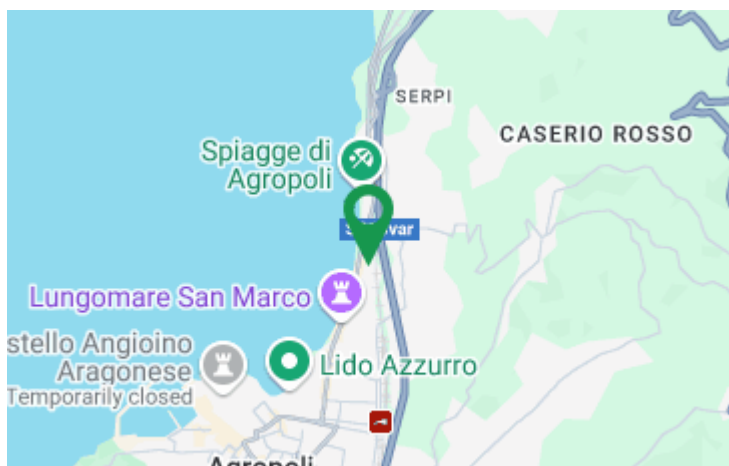
**EP globale rinnovabile:** 114.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Gozzano, a pochi metri dalle spiagge attrezzate del Lungomare San Marco e da tutti i servizi di prima necessità, porzione di bifamiliare di recente costruzione con ingresso indipendente e giardino privato. La soluzione si divide in soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali e bagno finestrato con vasca. Valore aggiunto all'immobile è dato dall'ampia corte pavimentata di proprietà esclusiva, che sarà possibile attrezzare con tavoli, sedie ombrelloni e sdraio, e dove sono già presenti una tettoia in legno e un forno in muratura ideale per organizzare grigliate all'aria aperta con gli amici. Mediante una scala esterna si accede al terrazzo sovrastante di proprietà che potrà essere adibito a solarium e da dove si potrà ammirare anche uno scorcio di mare. La casa è stata costruita di recente per cui risulta abitabile da subito ed è inoltre dotata di condizionatori caldo/freddo. Grazie alle

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

