



Rif.: 60960035

**€ 89.000**

## Bilocale in vendita

Ogliastro Cilento, Via Romanelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 102
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 11289.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11289.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Ogliastro Cilento, in una delle strade principali del paese, a pochi metri da tutti i servizi di prima necessità e a circa otto chilometri da Agropoli, appartamento al piano terra con giardino di proprietà di circa 350 Mq. La soluzione si trova all'interno di un piccolo fabbricato e si divide in cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno finestrato con box doccia. Valore aggiunto all'immobile è dato dal terrazzo che sarà possibile attrezzare con sdraio tavoli sedie per vivere momenti di relax all'aria aperta e dall'ampio giardino su cui sono presenti numerose piante e alberi. L'appartamento si presenta in buone condizioni generali per cui risulta abitabile da subito ed è completo di riscaldamento autonomo. E' inoltre presente un box auto pavimentato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

