



Rif.: 60924720

↓ € 238.000

€ 259.000 (-9%)

## Quadrilocale in vendita

Agropoli, Via montessori - Lungomare

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 167.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 167.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Montessori, a pochi passi dalle spiagge attrezzate del Lungomare San Marco, appartamento al piano terra con corte esterna di proprietà e ingresso indipendente. L'immobile si trova all'interno di un parco ed è diviso in soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto, un bagno finestrato con box doccia e un comodo ripostiglio. La casa è stata recentemente ristrutturata ed è dotata di un condizionatore caldo/freddo e riscaldamento autonomo. La corte esterna, coperta da un elegante porticato in legno, è ideale per momenti di relax, pranzi e cene all'aperto. Inoltre, è attrezzata con una pratica doccia esterna e offre spazio sufficiente per parcheggiare l'auto, rendendo ogni dettaglio comodo e funzionale. La soluzione inoltre verrà venduta completa di arredamento. Grazie alla posizione strategica, è possibile raggiungere il mare e tutti i servizi di prima necessità con una breve passeggiata,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

