



Rif.: 60845190

€ 79.000

## Mansarda in vendita

Agropoli, Via Malagenia - Mattine

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	mansarda
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 183.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 183.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona Mattine, a circa tre chilometri dal mare, a pochi metri dai numerosi centri commerciali, e servizi di prima necessità, appartamento mansardato al secondo e ultimo piano. La soluzione si trova all'interno di un parco chiuso, e si divide in soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno finestrato con box doccia. Due ampie balconate contribuiscono a rendere la casa luminosa e ariosa, ed essendo molto spaziose potranno essere attrezzate con tende da sole, tavoli e sdraio per organizzare pranzi e cene all'aria aperta. Sono inoltre presenti i condizionatori caldo/freddo e un posto auto assegnato all'interno dell'area condominiale. La casa si presenta in buone condizioni generali per cui risulta abitabile da subito. Grazie a tutte le caratteristiche elencate è ideale sia ad uso residenziale che turistico, ma anche come

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

