



Rif.: 60840770

**€ 138.000**

**Bilocale in vendita**

Agropoli, Via Olimpia - Lungomare

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 144.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 4.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel Parco La Meridiana, a circa un kilometro dalle spiagge attrezzate del lungomare San Marco, appartamento con ingresso indipendente e giardino privato. La soluzione si trova al piano terra e si divide in soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno con doccia. Qualora vi fosse la necessità, il soggiorno potrà essere adibito anche seconda camera da letto. Valore aggiunto all'immobile è dato dal giardino semi pavimentato, al cui interno sono presenti numerose piante, e che potrà essere attrezzato con gazebo, tavoli e sdraio per organizzare pranzi e cene all'aperto con gli amici ammirando la splendida vista mozzafiato sul mare esulla cittadina. La soluzione è stata recentemente ristrutturata per cui risulta abitabile da subito. E' inoltre presente una tettoia in legno lamellare, un condizionatore caldo freddo e un posto auto all'interno dell'area condominiale. Grazie a tutte le caratteristiche elencate, la casa risulta ideale ad uso turistico, ma anche come investimento per ricevere una rendita. I metri quadrati

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

