

Rif.: 60829563

**€ 35.000**

**Trilocale in vendita**

**Ogliastro Cilento, Località eredita.**



<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 123.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del centro storico di Eredita, località nel comune di Ogliastro Cilento, a circa 8 chilometri dalla città di Agropoli, soluzione con ingresso indipendente su più livelli. La casa si divide in ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e bagno finestrato con box doccia. Sono inoltre presenti due balconi che contribuiscono a rendere la casa luminosa e ariosa, un caminetto e due cantine poste al piano terra. La soluzione necessita di lavori di ristrutturazione ed è inoltre annesso il sottotetto di proprietà. Grazie a tutte le caratteristiche elencate risulta ideale sia ad uso residenziale che turistico, per chi volesse trascorrere le proprie vacanze in piena tranquillità. I metri quadrati complessivi, indicati nella presente offerta pubblicitaria, sono calcolati tenendo in considerazione tutte le superfici interne ed esterne dell'immobile con relative pertinenze annesse, adottando i parametri di calcolo previsti dal D.M. 17/01/2012 art. 2 comma 1, lett. a) e b).

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

