



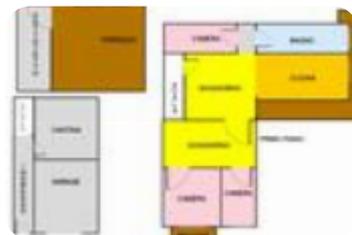
Rif.: 60763673

€ 90.000

## Quadrilocale in vendita

Ogliastro Cilento, Via Giuseppe Mazzini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 447.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 447.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nuda proprietà in via Mazzini, strada centrale di Ogliastro Cilento, a circa otto chilometri da Agropoli, con ingresso indipendente. Il fabbricato privo di spese condominiali si sviluppa su due livelli, al piano terra troviamo il garage e la cantina. Mediante una scala interna si accede al primo piano diviso in doppio soggiorno, cucina abitabile, tre camere e bagno finestrato con box doccia. Valore aggiunto all'immobile è dato dall'ampio terrazzo di proprietà esclusiva che si potrà attrezzare con tavoli sedie e sdraio, per godere di pranzi e cene all'aria aperta con gli amici. Adiacente al terrazzo è presente una parte di sottotetto che è già stata attrezzata con cucinotto e forno a legna. La soluzione è inoltre dotata di condizioni caldo/freddo e non necessita di lavori di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

