



Rif.: 61181801

€ 220.000

Bilocale in vendita

Montecorice, Parco Petilia - San Nicola A Mare

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 72 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	2
Terrazzi:	3
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

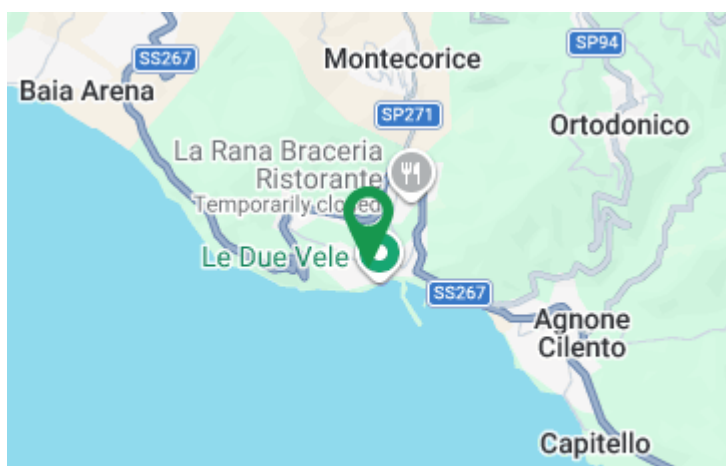
EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

All'interno di un parco privato ubicato a ridosso del porticciolo della località di San Nicola a Mare, proponiamo in vendita un immobile signorile su due livelli recentemente ristrutturato di circa 48 mq con un posto auto riservato di proprietà. Questa soluzione abitativa ha un ingresso indipendente che conduce a spazi ben distribuiti. Al piano terra, un'accogliente zona giorno che può ospitare due posti letto, si apre su due corti private pavimentate di circa 55 mq, ideali per momenti di relax in tranquillità e privacy. A servizio della stessa sono presenti un comodo bagno e un cucinino in muratura con piano cottura ad induzione. La camera da letto, situata al piano superiore, è servita da un bagno moderno con doccia e da un terrazzo a livello coperto di circa 8 mq. L'immobile dispone di un impianto di condizionamento caldo-

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

