



Rif.: 61044895

**€ 195.000**

## Villa a schiera in vendita

Montecorice, Parco Petilia - San Nicola A Mare

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 278.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

PARCO PETILIA: a 300 metri dal mare, in un parco privato circondato dalla pineta della località denominata Ripe Rosse, proponiamo in vendita una porzione di villa su due livelli con ingresso indipendente e un posto auto di proprietà. L'abitazione si compone di un soggiorno con un antistante patio, un cucinino e un bagno al piano terra, dalla scala interna si raggiunge il primo piano, composto da due camere matrimoniali, di cui una con terrazzo angolare a livello, una cameretta con finestra e un bagno con doccia. Dal disimpegno del primo piano si accede sull'ampio terrazzo da cui è possibile godere della meravigliosa vista sul mare e sul porticciolo turistico di San Nicola. Completa la proprietà, un ampio giardino, un ripostiglio posto al piano terra e una zona pavimentata che circonda l'abitazione dov'è possibile godere del

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

