



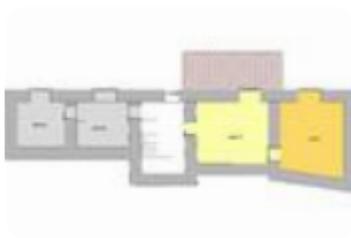
Rif.: 60863413

€ 255.000

## Casa indipendente in vendita

Montecorice, Ss 267 - Rosaine-San Nicola Dei Lembo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 203.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

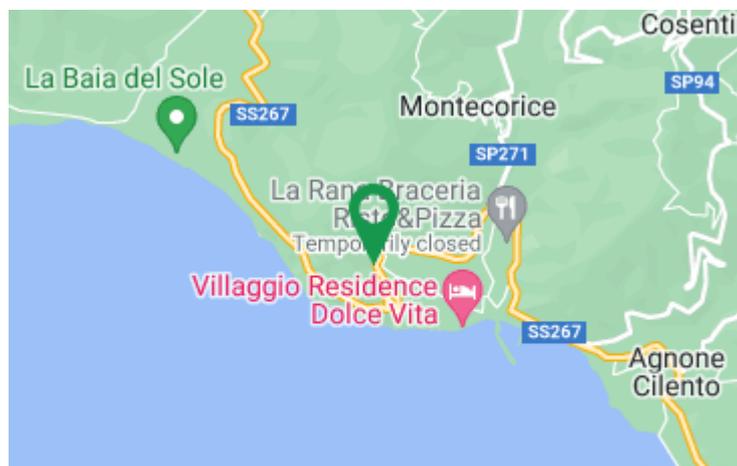
EP globale rinnovabile: 9.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN NICOLA A MARE: in prossimità del porto turistico e in posizione ben soleggiata, disponiamo di una villa di ampia metratura disposta su due livelli. Dal vialetto pedonale, posto lateralmente al cancello carrabile, si raggiunge l'accesso principale della proprietà immobiliare. Dall'atrio della villa, si articolano i due livelli, rispettivamente, al piano rialzato è ubicata la zona giorno, composta da salone con camino e terrazzo coperto panoramico di circa 14 mq, cucina abitabile e due locali deposito. Al primo piano è ubicata la zona notte, composta da un doppio salone con due balconcini, una camera da letto matrimoniale con balconcino, altre due ampie camere matrimoniali con terrazzo vista

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

