



Rif.: 21966493

€ 80.000

Ter. residenziale in vendita Castellabate, Località Cenito - San Marco

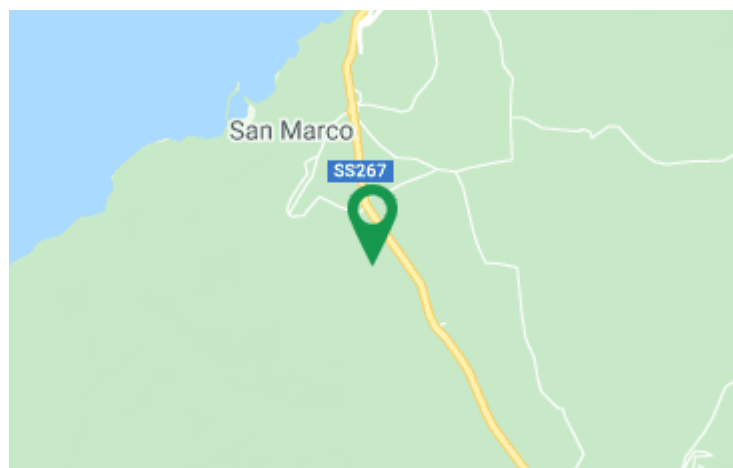
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 5.600 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

TERRENO AGRICOLO EDIFICABILE - Ubicato in località Cenito, poco distante dalla frazione di San Marco di Castellabate, disponiamo di un lotto di terreno pianeggiante, della superficie di mq 5.600 circa e con doppia strada di accesso. Attualmente coltivato a vigneto, il terreno presenta al suo interno quattro qualità di vitigni : il cabernet, il piediroso, l'aglianico e il barbera. Il lotto di terreno ricade in zona C1 del Parco Nazionale del Cilento (ZONE PROSSIME AI CENTRI ABITATI, INTERESSATE DA SVILUPPI INFRASTRUTTURALI A FINI AGRICOLI) e E4 del Piano Regolatore attualmente in vigore del Comune di Castellabate (AGRICOLO SPECIALE) con indice di fabbricabilità pari a 0,03 mc/mq per l'abitazione e 0,10 mc/mq per le pertinenze agricole. La costruzione di nuovi edifici ed ogni intervento edilizio precedente è ammessa solo in funzione degli usi agricoli, agrituristici e della residenza dell'imprenditore agricolo.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

