

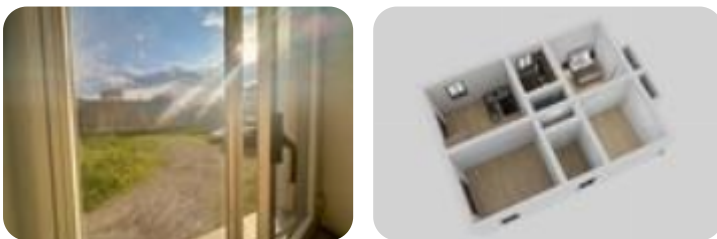


Rif.: 61189278

**€ 489.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 San Marzano Sul Sarno, Via G. Matteotti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	5



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

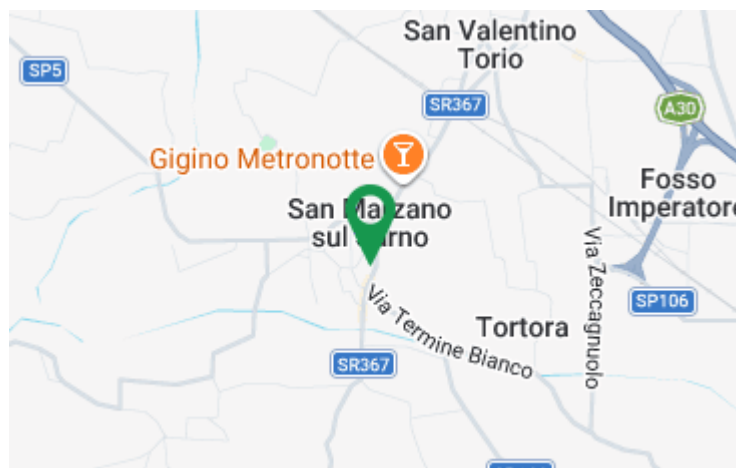
**EP globale rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita una soluzione versatile situata su un'arteria stradale di primaria importanza, garantendo massima visibilità e facilità di accesso. La proprietà si presenta con due unità abitative indipendenti, completate da un lastrico solare di copertura e un volume tecnico al piano interrato. Il vero valore aggiunto è il terreno edificabile adiacente di ca mq715, che rende l'acquisto ideale non solo per famiglie numerose, ma anche per imprese edili o attività commerciali interessate a un progetto di abbattimento, ricostruzione e ampliamento volumetrico. Una tela bianca per il tuo prossimo investimento o per la casa dei tuoi sogni. Per info e/o appuntamenti potete contattarci telefonicamente oppure tramite WhatsApp allo 0815132089 ed un nostro collaboratore sarà lieto di darvi un servizio ed un supporto professionale sotto tutti gli aspetti, sia quello immobiliare che quello finanziario. Seguici anche sulle nostre pagine social di Instagram e Facebook: GRUPPO TECNOCASA ANGRÌ

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

