



Rif.: 61189004

**€ 228.000**

## Quadrilocale in vendita

Sarno, Viale Margherita

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 700        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Proponiamo in vendita, in contesto signorile di mini condominio un riservato appartamento dalle metrature generose. L'immobile si distingue per un'estetica moderna e curata dalle linee sinuose. Un punto di forza è l'eccezionale balcone, soleggiato, dalla forma curva che per dimensione e vivibilità si configura come un vero e proprio terrazzo abitabile. La posizione elevata regala una vista ininterrotta e suggestiva, ideale per godere di tramonti esclusivi. All'interno spazi luminosi ospitano un'ampia zona giorno, due camere da letto, un'area studio funzionale dedicata a chi lavora da casa, doppi servizi. L'appartamento è impreziosito da un secondo balcone che abbraccia l'intera zona giorno con accesso diretto da più stanze, per gli amanti dell'outdoor per un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

