



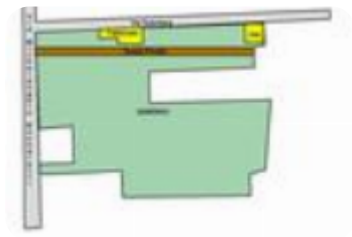
Rif.: 60928843

**€ 1.388.000**

## Casa indipendente in vendita

Sant'Egidio Del Monte Albino, Via Barone Antonio Guerritore - San Lorenzo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 700 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

A Sant'Egidio del Monte Albino, proponiamo uno degli ultimi latifondi esistenti sul territorio. Il lotto si estende per m<sup>2</sup> 18.000, così suddivisi: m<sup>2</sup> 350 con destinazione d'uso per parcheggio pubblico; m<sup>2</sup> 4.876 con destinazione d'uso attrezzature sportive; m<sup>2</sup> 924 con destinazione d'uso residenziale di espansione; m<sup>2</sup> 11.000 ca destinazione d'uso agricolo; la proprietà comprende un complesso edilizio di ca m<sup>2</sup> 700 costituito da una villa nobile e dal suo podere con pozzo; su tutto il latifondo è presente un lussureggiante agrumeto. La sua ampia estensione, l'accesso comodo, la vicinanza a svincoli autostradali ed a siti turistici di notevole importanza, garantiscono un'occasione unica per realizzare progetti di varia natura. La villa si sviluppa su due piani fuori terra e presenta sulla facciata gli stemmi nobiliari che raccontano la storia di famiglia, conservandone il suo fascino antico. Percorrendo un lungo viale e respirando un senso di benessere, troviamo un bel podere con annesso pozzo. Su un piatto d'argento vi diamo l'opportunità di realizzare i vostri desideri. La combinazione perfetta tra grandi spazi e nuove idee.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

