



Rif.: 61209276

**€ 99.000**

## Bilocale in vendita

Pompei, Via Messigno - Pompei Cartiera

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 53 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1



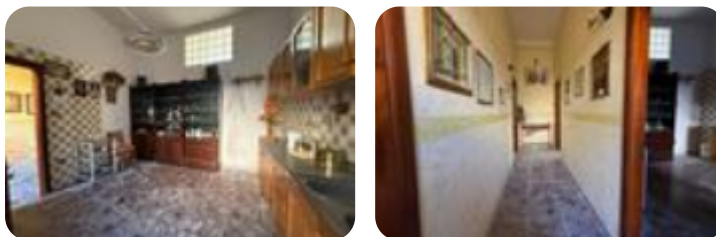
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



Proponiamo in vendita appartamento di circa 50 mq, situato al piano terra di un piccolo contesto condominiale degli anni '60. L'immobile è composto da due locali oltre bagno, con cucina e riscaldamento autonomo, caratteristiche che lo rendono pratico e funzionale. Da ristrutturare, rappresenta la soluzione ideale per chi desidera personalizzare gli ambienti e valorizzare al massimo il proprio investimento. Perfetto sia per uso residenziale che per investimento a reddito, grazie alla forte richiesta di affitti nella zona. Ottima anche l'opportunità di realizzare un B&B: disponibile progetto già sviluppato con rendering, ideale per sfruttare al meglio il grande flusso turistico della città. Disponibilità per le visite: previo appuntamento telefonico chiamando il nostro ufficio



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

