



Rif.: 61153104

**€ 210.000**

**Trilocale in vendita**

**Scafati, Via giacomo matteotti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

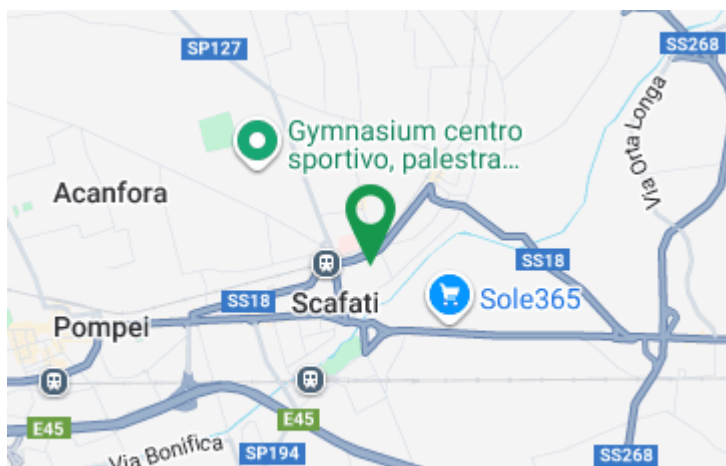
**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Proponiamo in vendita appartamento di circa 80 mq, situato al primo piano di un palazzo in ottime condizioni sia interne che esterne, in una zona centrale comoda a tutti i servizi, negozi, mezzi pubblici e aree verdi. L'immobile rappresenta una soluzione ideale sia per chi cerca un'abitazione confortevole sia per chi desidera un investimento stabile, essendo attualmente locato fino al 2027. L'appartamento si apre su un ampio disimpegno, che funge da punto di distribuzione degli ambienti, garantendo privacy e funzionalità. La zona giorno è composta da un soggiorno luminoso, dotato di accesso diretto a un balcone che si affaccia sulla via principale, perfetto per momenti di relax o per godere di un po' di aria aperta. La proprietà dispone di due camere da letto matrimoniali, entrambe con uscita sui balconi, che assicurano spazi generosi e ben illuminati, ideali per il riposo e il relax. Il bagno è funzionale e completo, mentre un comodo ripostiglio consente di ottimizzare lo spazio e mantenere l'appartamento ordinato. Completano

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

