



Rif.: 61151059

**€ 285.000**

**Trilocale in vendita**

**Scafati, Via giacomo matteotti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

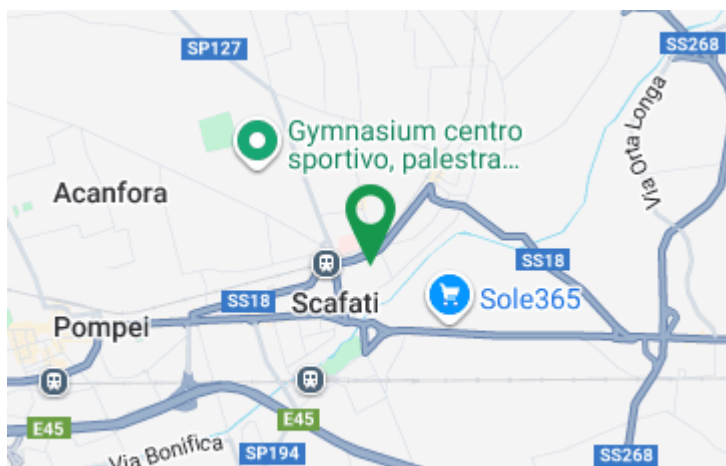
**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In un elegante palazzo residenziale posto al primo piano in zona centrale "Via Giacomo Matteotti", posizione che garantisce la massima comodità grazie alla vicinanza a servizi, negozi, scuole e principali vie di collegamento, proponiamo appartamento di 100 mq. L'edificio si presenta in ottime condizioni, sia nelle parti interne che nelle facciate esterne, trasmettendo sin dal primo impatto una sensazione di cura e qualità. L'ingresso dell'abitazione conduce a un ampio disimpegno dotato di doppia finestra, un ambiente particolarmente luminoso e versatile, ideale come zona accoglienza o come punto di snodo tra la zona giorno e la zona notte. Le ampie aperture garantiscono aria e luce naturale durante tutto l'arco della giornata. La cucina abitabile è spaziosa e perfettamente vivibile, in grado di ospitare comodamente un tavolo da pranzo. Da qui si accede direttamente a un balcone terrazzato, uno spazio esterno ideale per pranzi all'aperto, piante o momenti di relax. Anche il soggiorno, ampio e ben proporzionato, offre l'accesso al

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

