



Rif.: 61060393

€ 550 / mese

Box / posti auto in affitto

Scafati, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	box / posti auto
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	Box
<b>Bagni:</b>	1

Classe energetica: **F**

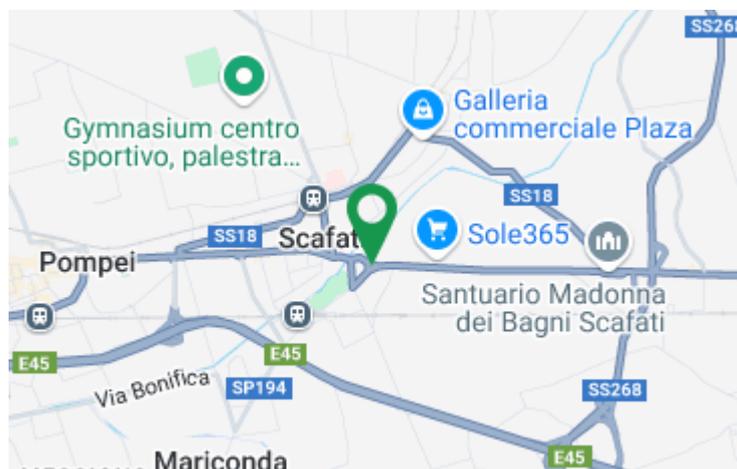
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



In posizione centrale e strategica, nel cuore di una zona ben servita e ad alta densità abitativa, proponiamo in affitto un locale commerciale di 50 mq in ottime condizioni generali in ottime condizioni, già adibito a ferramenta, ma facilmente riconvertibile per molteplici utilizzi commerciali, artigianali o professionali. L'immobile si sviluppa in un unico ambiente open space al piano terra, con spazi ben distribuiti e funzionali, ideali sia per la vendita al dettaglio che per l'accoglienza della clientela. Il locale è ben tenuto, gli impianti elettrici e idraulici sono a norma, e le altezze interne consentono un'ottima fruibilità dello spazio. Un ampio soppalco praticabile, realizzato in struttura solida e sicura, permette di sfruttare al meglio i volumi verticali: può essere utilizzato come deposito, piccolo ufficio, archivio o zona operativa separata, senza compromettere la superficie principale del negozio. È presente un bagno, in ottimo stato, completo di sanitari. Uno dei principali punti di forza dell'immobile è la sua doppia esposizione: il locale dispone infatti di due ampie vetrine, una affacciata direttamente sulla strada principale – ideale per attirare [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

