



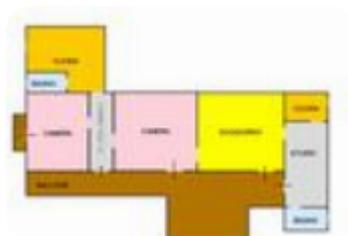
Rif.: 61025527

**€ 160.000**

**Trilocale in vendita**

Scafati, Via Gorizia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 370
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situata nel cuore pulsante del centro storico, proponiamo soluzione semindipendente di 130 mq di spazi da personalizzare e trasformare secondo le proprie esigenze dotata di quattro ingressi. L'immobile, completamente da ristrutturare, rappresenta una tela bianca ideale per chi desidera combinare il fascino dell'antico con il comfort moderno. L'ingresso principale ci accoglie su un ampio atrio che conduce a una spaziosa e luminosa cucina. La sala da pranzo è caratterizzata da soffitti alti e dettagli originali come stucchi, travi in legno e pavimenti in cotto che richiamano l'epoca storica dell'edificio. Le grandi finestre, perfettamente integrate, inondano gli ambienti di luce naturale, creando un'atmosfera calda e avvolgente. L'area notte si articola in una camera matrimoniale luminosa, ideale per realizzare una suite personale grazie alla possibilità di aggiungere soluzioni di arredo su misura. La seconda camera, versatile per essere adibita a camera per bambini, per ospiti o per esigenze diverse, offre altrettanto spazio e luce naturale. Lo studio.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

