



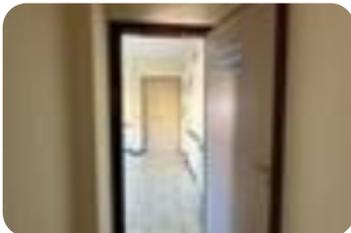
Rif.: 60981728

**€ 450 / mese**

**Bilocale in affitto**

Scafati, Via Alcide De Gasperi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

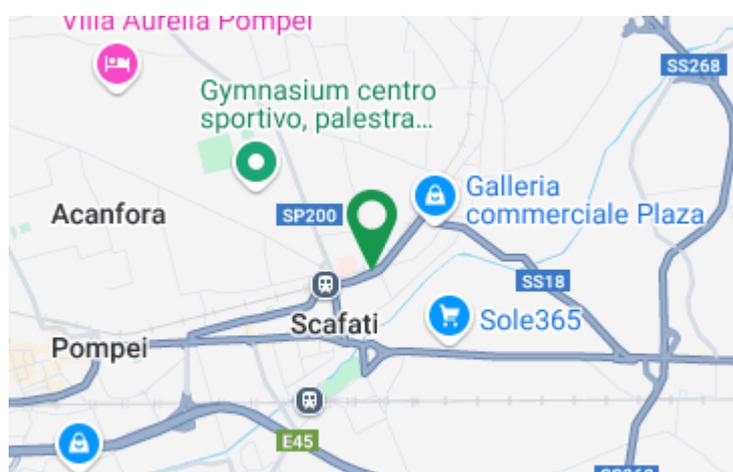
**EP globale non rinnovabile:** 175.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Proponiamo in locazione un'accogliente soluzione ideale per uso studio di circa 40 mq. Situato in una zona centrale, è a pochi passi dal cuore della città, in una posizione strategica e ben servita da mezzi di trasporto, bar, negozi e altre comodità. Lo spazio è suddiviso in due ambienti, luminoso e ben organizzato, perfetto per allestire postazioni di lavoro e una zona ricevimento clienti. Il bagno è moderno e funzionale, con rifiniture semplici e ben tenute. La presenza di un balcone dona un tocco di respiro e permette di godere di aria fresca, oltre a offrire una piccola area esterna per momenti di pausa o relax. Lo studio è situato in un edificio curato e ben mantenuto, che si integra perfettamente nel contesto della zona centrale, frequentata e molto viva durante il giorno. L'affitto di questa soluzione è l'ideale per chi cerca uno spazio professionale pratico, moderno e facilmente raggiungibile.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

