



Rif.: 60938542

**€ 185.000**

**Quadrilocale in vendita**

Scafati, Via Milano

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Immagina un appartamento di 100 mq che offre un'ampia e luminosa distribuzione degli spazi grazie alla tripla esposizione. In via Milano zona residenziale lontano dal caos cittadino ma con la comodità di avere negozi, supermercati e servizi essenziali come le scuole materne ed elementari, tutte a pochi passi. Adiacente a piazzetta Falcone e Borsellino, punto di ritrovo per famiglie grazie all'area giochi per bambini e gli eventi comunali che ci si svolgono, come "il cinema all'aperto". La soluzione che vi proponiamo in vendita è ubicata al secondo piano senza ascensore di un palazzo già in fase di ristrutturazione. Entrando, sei accolto da un ampio corridoio che funge da elegante snodo centrale dell'appartamento, dal quale si accede ai vari ambienti. La cucina abitabile è spaziosa e ben illuminata. Adiacente alla cucina, trovi una comoda veranda che può essere utilizzata come spazio aggiuntivo alla metratura interna, come zona lavanderia o ripostiglio. Il soggiorno è ampio e accogliente, ideale per momenti di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

