

Rif.: 60921923

**€ 430.000**

**Palazzo in vendita**

**Scafati, Via Cesare Battisti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	palazzo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

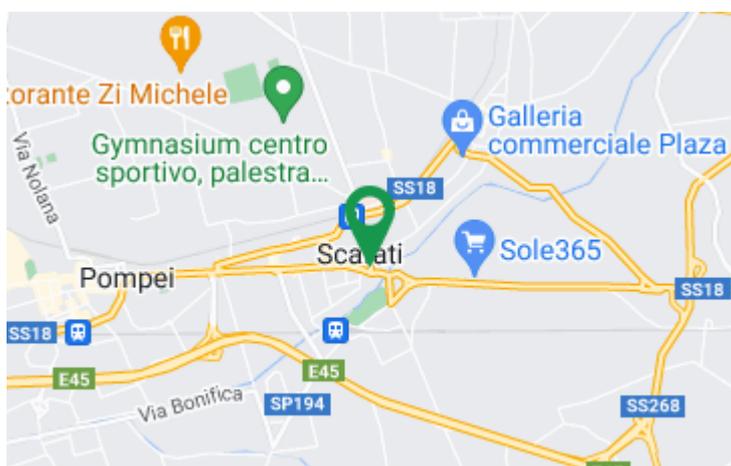
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via Cesare Battisti, palazzetto storico di 250 mq con tre locali commerciali al piano terra. Questo edificio è caratterizzato da elementi architettonici tradizionali, rappresenta una perfetta combinazione tra il fascino antico e le potenzialità di una moderna ristrutturazione. Il piano terra ospita tre locali commerciali, ciascuno con affaccio su strada, offrendo grande visibilità. Questi spazi sono pensati per ospitare diverse attività commerciali. Il primo piano è dedicato a spazi abitativi o professionali, perfetti per uffici o studi professionali. Questo piano mantiene elementi storici. Sullo stesso pianerottolo da un secondo ingresso accediamo nel secondo appartamento, anch'esso con ampi spazi abitativi e numerosi affacci. Questo palazzetto storico rappresenta una fusione perfetta tra il fascino del passato e le esigenze contemporanee. La presenza dei tre locali commerciali al piano terra offre un'opportunità unica per attrarre una clientela diversificata, mentre

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

