



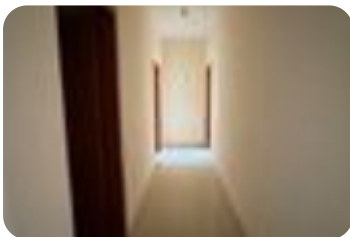
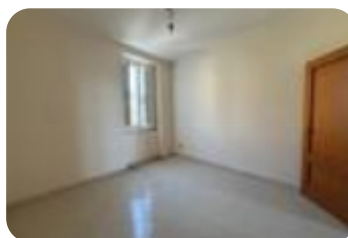
Rif.: 61211658

# € 70.000

## Trilocale in vendita

San Cipriano Picentino, Piazza umberto I

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 120        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

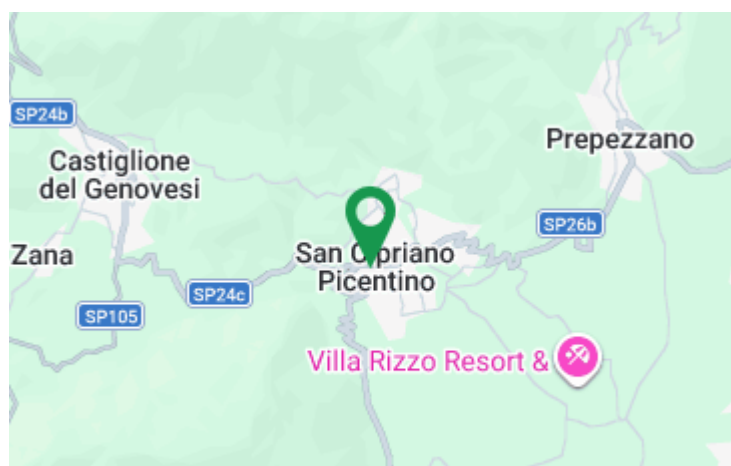
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Appartamento situato al primo piano di un piccolo fabbricato, ideale per chi cerca comfort e tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi. L'immobile è composto da un luminoso soggiorno con cucina a vista, due camere da letto spaziose e due bagni, di cui uno ad uso esclusivo della camera matrimoniale. La posizione, nella piazza di San Cipriano, rappresenta un valore aggiunto: tutti i principali servizi sono facilmente raggiungibili a piedi, rendendo la vita quotidiana pratica e funzionale.

L'appartamento gode inoltre di un'ottima esposizione, che garantisce ambienti ben illuminati durante tutto l'arco

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

