



Rif.: 61204095

**€ 168.000**

### Trilocale in vendita

Salerno, Via Antonio Galdi - Ogliara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

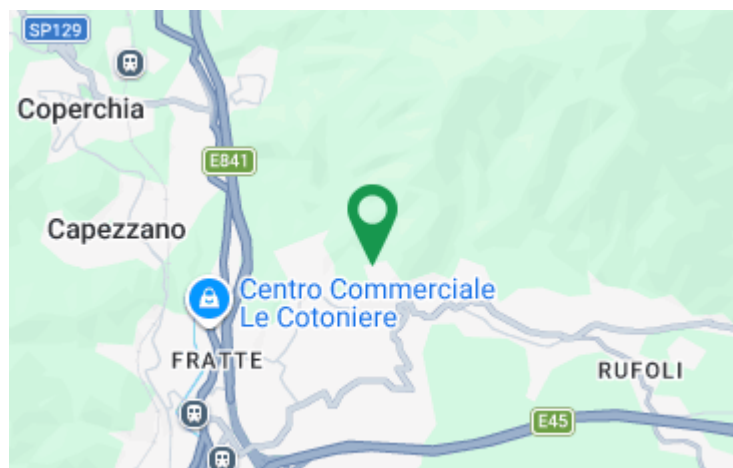
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della suggestiva area collinare di Ogliara, a breve distanza dal centro di Salerno, sorge una residenza di rara eleganza, realizzata nel 2014 e inserita in un contesto intimo e riservato. Posto al primo piano di un raffinato fabbricato di poche unità, l'immobile si distingue per ambienti armoniosi e sapientemente distribuiti: un'ampia zona living con cucina a vista, luminosa e accogliente, si apre come fulcro della casa, mentre la zona notte offre due camere da letto e doppi servizi, di cui uno en suite, pensati per garantire massimo comfort e privacy. Le finiture, di alto livello, esprimono una cura meticolosa per ogni dettaglio, conferendo agli spazi un'eleganza contemporanea e senza tempo. La luce naturale, protagonista indiscussa, avvolge ogni ambiente

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

