



Rif.: 61198549

**€ 140.000**

## Bilocale in vendita

San Cipriano Picentino, Via grotta parlamento

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 43.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 45.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Filetta, Proponiamo in vendita un elegante appartamento di nuova costruzione, situato al piano terra e caratterizzato da un'esclusiva combinazione di comfort, indipendenza e spazi esterni vivibili. L'immobile si distingue per l'ingresso indipendente dal condominio, che garantisce massima privacy, ed è circondato da ampi spazi esterni tra giardino e terrazzo, ideali per momenti di relax o convivialità all'aperto. Gli interni sono progettati con attenzione alla funzionalità e al design: una luminosa e ampia zona giorno con cucina a vista rappresenta il cuore della casa, affiancata da una confortevole camera da letto e da un bagno spazioso e moderno. L'appartamento è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

