



Rif.: 61192286

**€ 250.000**

**Villa singola in vendita**

**Giffoni Sei Casali, Via San Pietro - Malche**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

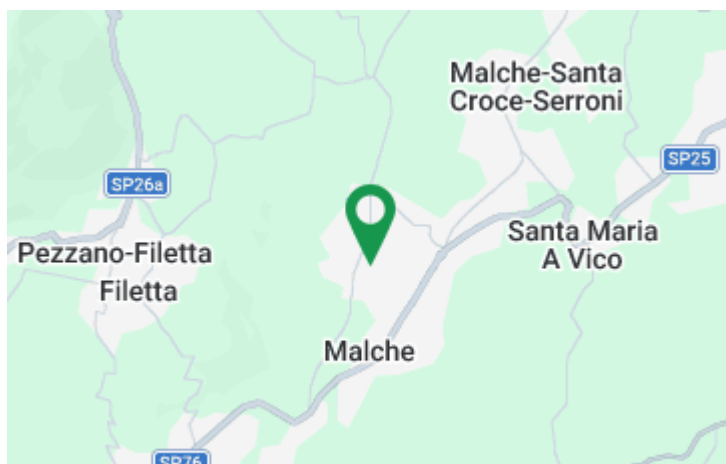
**EP globale rinnovabile:** 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Proponiamo in vendita una soluzione indipendente su due livelli, con sottotetto di copertura, immersa in un ampio terreno pianeggiante di circa 13.000 mq, ideale per chi desidera tranquillità, spazio e contatto con la natura senza rinunciare alla comodità dei collegamenti principali. L'immobile si presenta al piano terra con locali adibiti a depositi e ripostigli, oltre a un caratteristico forno a legna, perfetto per momenti conviviali e per chi ama la tradizione. Il primo piano, destinato alla parte abitativa, si compone di una cucina funzionale, un ampio e luminoso salone, tre spaziose camere da letto e un bagno. Completa il livello un grande terrazzo, ideale per rilassarsi all'aperto, e una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

