



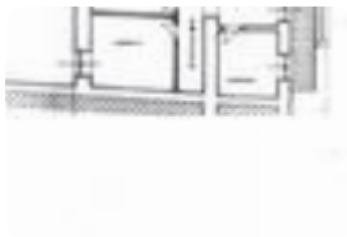
Rif.: 61191063

# € 89.000

## Quadrilocale in vendita

San Cipriano Picentino, Via don zeno santini

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |


**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

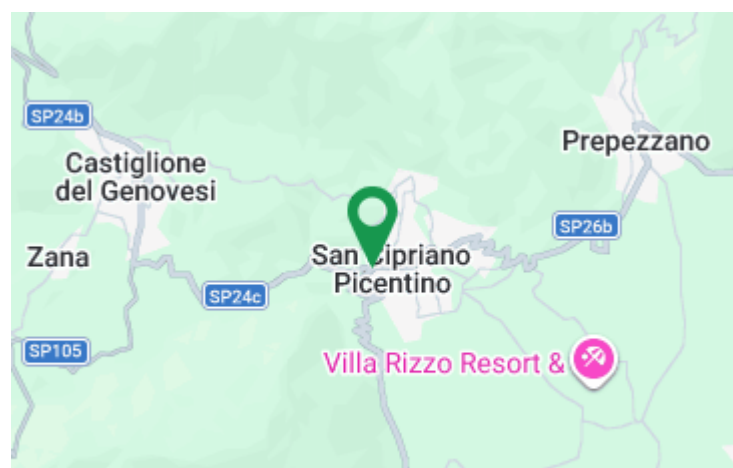
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore di San Cipriano Picentino, proponiamo un appartamento su due livelli di circa 90 mq situato al primo di un edificio residenziale. L'immobile offre spazi ben distribuiti e funzionali. All'interno, troverete tre camere da letto accoglienti, ideali per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti o studio. Il soggiorno, luminoso e spazioso, si apre su un balcone che garantisce un piacevole affaccio esterno. La cucina, separata, è perfetta per chi ama cucinare e intrattenere. Un bagno ampio dove è possibile lasciare la vasca già presente o ristrutturarlo e mettere un ampio piatto doccia. Inoltre, l'appartamento dispone di un ulletrio re camera mansardata con terrazzo, ideale per momenti di relax all'aperto. La posizione centrale permette di raggiungere facilmente i principali servizi e le bellezze del territorio circostante. Un'opportunità interessante per chi cerca una casa moderna e funzionale.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

