



Rif.: 61186410

€ 215.000

Bilocale in vendita

Salerno, Via Gennaro Trincone - Carmine

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della vivace Salerno, precisamente in Via Gennaro Trincone, nella rinomata e servitissima zona di Via Carmine, a pochi passi da ogni servizio e dal centro cittadino, proponiamo in vendita un ampio bilocale posto al quarto piano di uno stabile dotato di ascensore. L'ingresso si apre su un comodo e spazioso disimpegno che conduce alla cucina, resa ancora più funzionale dalla presenza di un pratico balcone. La zona notte è composta da due ampie camere: una con accesso diretto al balcone e l'altra con accesso alla veranda condonata. Quest'ultima, qualora non necessaria come seconda camera, può essere facilmente trasformata in un'accogliente e luminosa zona living, offrendo così una distribuzione degli spazi versatile e personalizzabile. Il bagno è completo e finestrato, elemento che garantisce aerazione naturale e

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

