



Rif.: 61184666

**€ 70.000**

## Bilocale in vendita

Giffoni Sei Casali, Via Ausa - Prepezzano

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 71 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 300        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore di Giffoni Sei Casali, nella caratteristica frazione di Prepezzano, proponiamo in vendita un accogliente appartamento situato in stabile recentemente ristrutturato, in zona centralissima e servita, con tutte le comodità a pochi passi. L'immobile si apre su un ampio disimpegno che distribuisce armoniosamente gli ambienti. La cucina abitabile, luminosa e funzionale, è impreziosita da un grazioso camino a legna e da un'ampia finestra che garantisce luce naturale per tutta la giornata. La zona notte è composta da due spaziose camere da letto: una con finestra e l'altra con ampio balcone panoramico, dal quale si può godere di una splendida vista sui Monti Picentini. La seconda camera, all'occorrenza, può essere facilmente trasformata in un'ampia e confortevole zona giorno. Il bagno, finestrato, è dotato di comodo piatto doccia. Completano la proprietà una pratica porzione di sottotetto e una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

