

Rif.: 61159421

# € 125.000

## Quadrilocale in vendita

### San Cipriano Picentino, Via Cafari

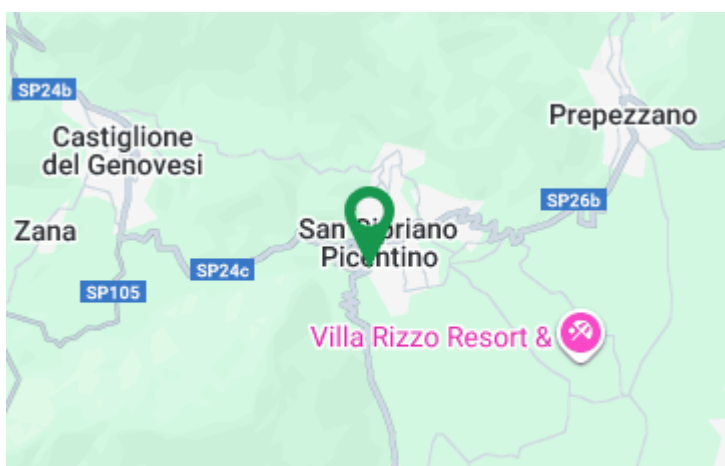
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

San Cipriano P. – Eleganza e comfort nel cuore della città in posizione centrale e strategica, a pochi passi da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un raffinato appartamento situato al primo piano di un edificio signorile, comodamente servito da ascensore. L'ingresso introduce a un ampio e luminoso soggiorno, valorizzato dall'accesso diretto al balcone, perfetto per momenti di relax. La cucina abitabile, spaziosa e funzionale, è impreziosita da un suggestivo camino a legna e gode di uscita su uno dei due generosi balconi di pertinenza. La zona notte, ben distribuita, ospita tre camere da letto di ampia metratura, di cui due con accesso al balcone e una con finestra, ideali per garantire comfort e privacy. I due bagni, entrambi finestrati, completano la soluzione con praticità ed eleganza. A servizio dell'immobile vi è una comoda porzione di sottotetto. La proprietà è ulteriormente arricchita dalla possibilità di parcheggio all'interno del parco condominiale e dalla presenza di un garage di pertinenza, elementi che assicurano massima

## Mappa



## Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

