



Rif.: 61150398

**€ 250.000**

### 5 locali in vendita

Salerno, Viale dei Normanni - Matierno

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 540
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

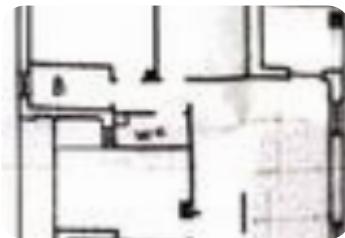
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Matierno – In posizione strategica, a soli 3 km dal centro di Salerno e a circa 2 km dagli svincoli autostradali e della tangenziale, proponiamo in vendita un luminoso appartamento posto al secondo piano di uno stabile servito da ascensore, all'interno di un gradevole e tranquillo contesto residenziale. All'ingresso si viene accolti da un ampio e arioso soggiorno, impreziosito da una doppia finestra e dall'accesso diretto al terrazzo di proprietà, dal quale è possibile godere di un panorama suggestivo. La cucina, spaziosa e caratterizzata da ampie superfici vetrate che assicurano un'eccellente luminosità naturale, offre accesso diretto a uno dei due balconi. La zona notte si compone di tre camere da letto, tutte dotate di uscita sul balcone, e di due servizi igienici,



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

