



Rif.: 61142196

**€ 295.000**

### Villa a schiera in vendita

San Cipriano Picentino, Via Italia - Pezzano-Filetta

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 195 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annue:	€ 120
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	3



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

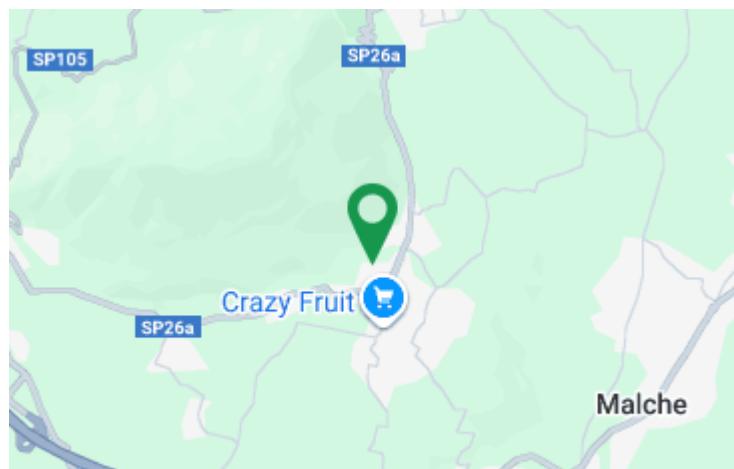
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Filetta – In posizione strategica, a ridosso del centro e con tutti i principali servizi raggiungibili comodamente a piedi (fruttivendolo, ufficio postale, tabaccheria, bar, pizzeria, supermercato, farmacia, ecc.), ma senza rinunciare alla tranquillità, proponiamo in vendita una villa a schiera disposta su tre livelli e dotata di doppio ingresso indipendente. Al piano seminterrato l'ingresso conduce a un'ampia e accogliente tavernetta con cucina e sala da pranzo, oltre a un comodo bagno e un pratico ripostiglio. Tramite scala interna si accede al piano terra, dove troviamo un luminoso e spazioso soggiorno con camino, la cucina e un ulteriore bagno. Da questo livello si apre inoltre l'accesso a



### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

