

Via Vigna, 21 84099 San Cipriano Picentino (SA) Email: sahb8@tecnocasa.it - Tel.: 089881511









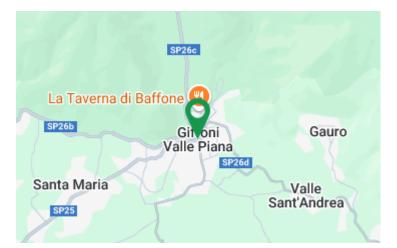








Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

#### Rif.: 61068121

# € 75.000

### Casa semindipendente in vendita Giffoni Valle Piana. Via San Vittore - Ornito

rustici / cascine / case Tipologia:

Superficie: mq 200 ca.

Locali:

Sottotipologia: casa semindipendente

€0 Spese Annue: Bagni: Posti auto:

Classe energetica:

EP invernale del fabbricato: (2)

EP estiva del fabbricato: 🙁

Descrizione immobile – Giffoni Valle Piana, Frazione OrnitoSituata nella tranquilla e verdeggiante frazione di Ornito, nel Comune di Giffoni Valle Piana, proponiamo in vendita una casa semindipendente disposta su tre livelli, con ampio giardino e terreno di proprietà.Piano Terra: L'ingresso ci introduce in un luminoso soggiorno, impreziosito da due ampie finestre centinate che donano grande luminosità all'ambiente. Sullo stesso livello troviamo una cucina abitabile con finestra e camino a legna, perfetto per creare un'atmosfera calda e accogliente. Completa il piano un bagno di servizio, comodo e funzionale.Primo Piano: La zona notte è composta da tre camere da letto di generose dimensioni, tutte dotate di finestra, e da un bagno principale con punto luce naturale e vasca da bagno. Secondo Piano (Sottotetto): Il piano superiore ospita un ampio sottotetto allo stato grezzo, già predisposto con divisioni interne che consentono la realizzazione di una seconda unità abitativa. Il progetto prevede un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto e un bagno, ideale per accogliere familiari o creare una zona indipendente per ospiti.Esterni: Completa la proprietà un terren [...]

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

