



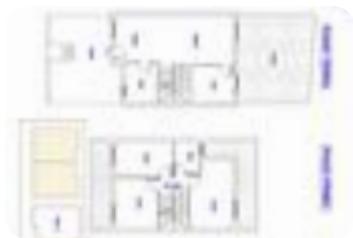
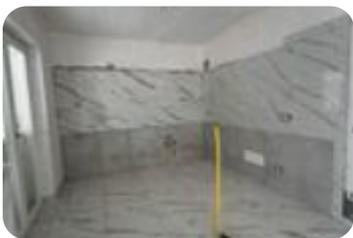
Rif.: 61046087

**€ 285.000**

## Villa a schiera in vendita

San Cipriano Picentino, Via Tora di Pezzano - Pezzano-Filetta

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Villa di nuova costruzione su 4 livelli in zona centralissima di FilettaNel cuore di Filetta, in una delle zone più servite e comode della città, proponiamo in vendita una splendida villa di nuova costruzione, distribuita su quattro livelli e già completamente rifinita e pronta per essere abitata. La posizione è strategica: tutti i principali servizi sono facilmente raggiungibili a piedi, garantendo il massimo comfort e qualità della vita.Piano Rialzato: All'ingresso ci accoglie un ampio e luminoso open space, caratterizzato da una grande finestra e doppio accesso al terrazzo e al giardino di pertinenza — spazi perfetti per godersi momenti di relax all'aria aperta o per organizzare piacevoli cene estive in compagnia. Completano il piano un comodo bagno e finiture di alta qualità.Primo Piano: La zona notte si compone di tre camere da letto, tutte con balcone, e da un secondo bagno finestrato. Gli ambienti sono spaziosi, ben illuminati e ideali per garantire il massimo comfort e privacy.Piano Sottotetto: Qui troviamo un ampio terrazzo panoramico, in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

