



Rif.: 61042699

€ 105.000

Trilocale in vendita

Giffoni Sei Casali, Via Malche - Malche

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 110 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annuie: | € 240 |
| Bagni: | 2 |
| Balconi: | 3 |
| Posti auto: | 1 |
| Piano: | 2 |

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'appartamento si trova a Malche, una tranquilla frazione di Giffoni Sei Casali, a soli 6 km dallo sbocco autostradale di Pontecagnano, garantendo così un facile accesso ai principali collegamenti stradali. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno, un ambiente accogliente e spazioso, che gode di un'ottima luminosità grazie all'accesso diretto al balcone. La cucina, anch'essa con balcone, è abitabile e ben organizzata, ideale per pranzi e cene in famiglia. La zona notte è composta da due camere da letto, entrambe molto luminose, una con ampia finestra e l'altra con balcone, permettendo alla luce naturale di entrare durante tutta la giornata. La praticità dell'appartamento si riflette anche nei due bagni: uno con un ampio piatto doccia, l'altro dedicato alla zona lavanderia, ottimizzando gli spazi in modo funzionale. L'immobile vanta una tripla esposizione libera, che assicura un'ottima luminosità durante tutte le ore del giorno e una ventilazione naturale. Il sistema di allarme e il riscaldamento con stufa a pellet collegata ai termosifoni aumentano

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

