



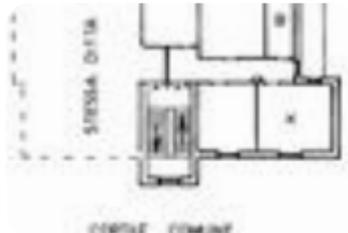
Rif.: 61031136

**€ 78.000**

### Trilocale in vendita

Castiglione Del Genovesi, Via Provinciale Madonelle

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

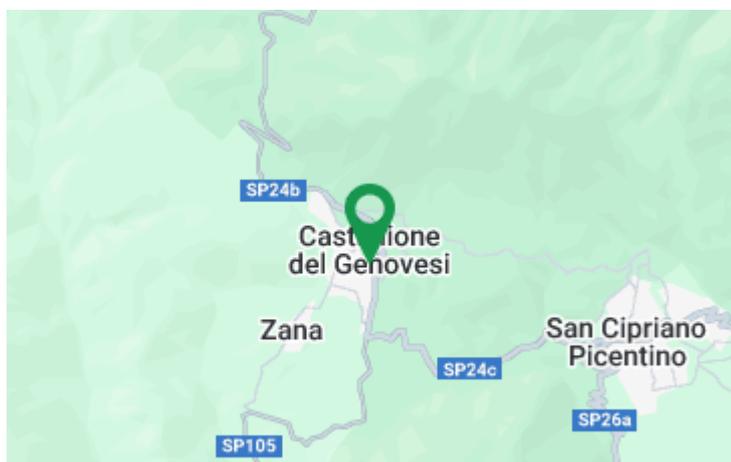
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'appartamento si trova a Castiglione del in una zona tranquilla e circondata dal verde, ma a soli 6 km dallo sbocco autostradale, che garantisce un accesso comodo e veloce alle principali vie di comunicazione. La soluzione proposta è ideale per chi cerca un equilibrio tra la serenità della campagna e la vicinanza ai servizi e alla mobilità. L'immobile si compone di una cucina abitabile, caratterizzata da una doppia finestra che permette di godere di una piacevole illuminazione naturale, e da un accogliente camino a legna, perfetto per riscaldare gli ambienti durante i mesi più freddi. La zona notte comprende tre camere da letto: due di esse hanno accesso diretto a un balcone di pertinenza, mentre la terza è dotata di una grande finestra

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

