



Rif.: 60972013

**€ 240.000**

### Bifamiliare in vendita

Giffoni Sei Casali, Via Serroni - Malche

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Terrazzi:</b>	1

Classe energetica: 

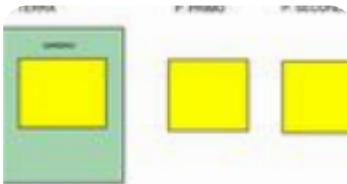
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

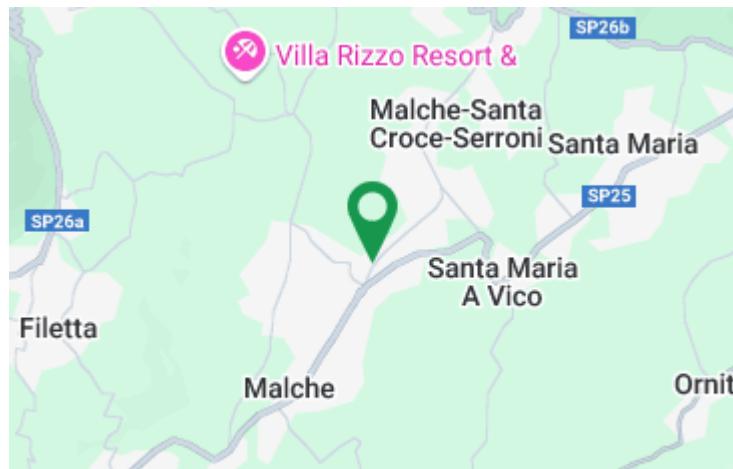
EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

Proponiamo in vendita a Giffoni Sei Casali, frazione Malche, una villa grezza su tre livelli, completamente indipendente e immersa in un contesto tranquillo, verdeggianti e panoramico. A soli 9 km dallo sbocco autostradale di Pontecagnano Faiano, questa soluzione è perfetta per chi desidera tranquillità e ampi spazi senza rinunciare alla comodità dei servizi, facilmente raggiungibili in pochi minuti di auto. Descrizione della villa: La villa si sviluppa su 3 livelli con predisposizione per essere suddivisa in due unità abitative indipendenti, ognuna con il proprio ingresso, rendendola ideale per famiglie numerose o per chi cerca una soluzione bifamiliare. Al primo piano è presente un confortevole terrazzino che offre un incantevole panorama sui Monti Picentini, ideale per rilassarsi e godersi la vista. Spazio esterno: Giardino di pertinenza di circa 3000 mq, perfetto per chi ama il contatto con la natura e desidera ampi spazi all'aperto, con possibilità di creare un giardino, orto o aree relax. Questa soluzione è un'opportunità ideale per chi desidera personalizzare e completare una villa spaziosa, moderna e immersa nel verde, a pochi passi dai principali collegamenti stradali e [...]



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

