



Rif.: 60871780

## € 245.000

### Villa singola in vendita

San Cipriano Picentino, Via Vertolla - Pezzano-Filetta

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4

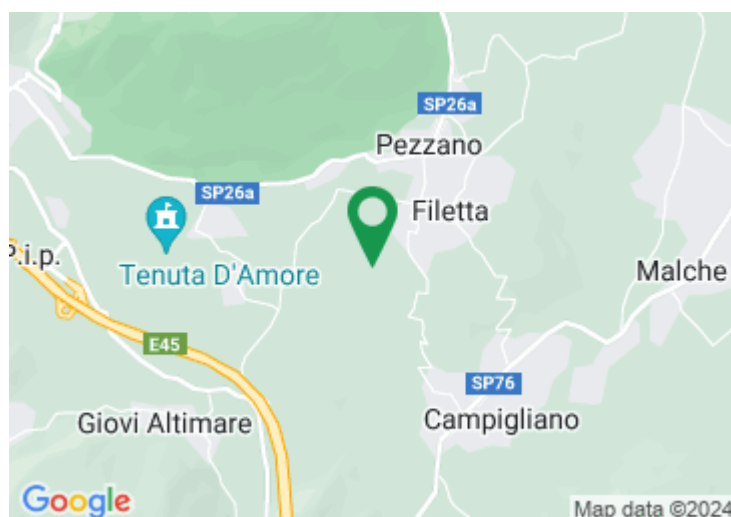


**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Filetta - Questa VILLA INDIPENDENTE sorge in un'oasi di tranquillità, immersa in una vasta area verde di circa 10.000 metri quadrati di pertinenza, che si estende attorno a lei come un mantello di natura rigogliosa che offre un'atmosfera di pace e tranquillità con uno splendido panorama sui Monti Picentini. Al piano terra, ci accoglie un ampio e luminoso soggiorno - cucina, ideale per trascorrere piacevoli momenti in famiglia o per intrattenere gli ospiti con comodo diretto accesso al giardino. Completa il piano terra un bagno, pratico e ben arredato. Salendo al piano superiore, si trovano quattro accoglienti camere da letto, ognuna delle quali offre comfort e intimità nonché l'accesso a balconi panoramici, che offrono una vista mozzafiato sul paesaggio circostante e invitano a respirare l'aria fresca della natura. Anche qui vi troviamo la presenza di un comodo bagno con finestra. Al piano superiore si trova un sottotetto, uno spazio versatile che può essere adattato alle esigenze dei suoi abitanti. Infine, al piano interrato, si trova un ampio garage che offre spazio sufficiente per parcheggiare comodamente più veicoli e una cantina, perfetta per conservare vini pregiati o altri [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

