



Rif.: 60822581

↓ € 230.000

€ 275.000 (-17%)

## Villa singola in vendita

Giffoni Sei Casali, Via AUSA - Prepezzano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Prepezzano - Nel cuore del centro storico ma a pochi passi dal centro, proponiamo una delle ville più pregiate della zona che raccontano a pieno la storia del piccolo borgo. L'immobile è distribuito su 3 livelli : All'ingresso della soluzione, veniamo subito accolti da un'ampio cortile privato dal quale si può accedere sia alle varie cantine di proprietà che alle unità abitative poste al primo piano dove vi troviamo due appartamenti così composti :il primo appartamento è composto da un' ampia cucina abitabile con diretto accesso ad un ampio terrazzo. La zona notte è composta da quattro camere da letto, tre con finestra e una con ampio terrazzo che, se non necessaria, potrebbe essere adibita a zona giorno. Il bagno è uno, con comodo piatto doccia. Il secondo appartamento invece, è composto da un'ampia cucina abitabile, una camera da letto e bagno. Dalla cucina di quest'ultima soluzione, tramite delle scale a chiocciola, possiamo raggiungere il sottotetto allo stato arezzo dove sono stati oia suddivisi gli ambienti e si potrebbe ricavare

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

