



Rif.: 60729528

↓ € 18.000

€28.000 (-36%)

## Trilocale in vendita

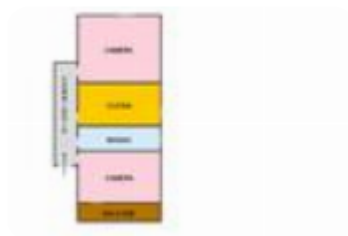
Giffoni Sei Casali, Via Ausa - Prepezzano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Giffoni Sei Casali Fraz. Prepezzano - In zona tranquilla ma a soli ca 100 m dal centro e quindi in zona munita di tutti i servizi, proponiamo appartamento posto al terzo piano. All'ingresso della soluzione, veniamo subito accolti da un ampio disimpegno che ci conduce alla graziosa cucina abitabile completa di comodo camino. La zona notte invece, è composta da due ampie camere da letto di cui una con finestra e l'altra con comodo accesso al balcone di pertinenza. Il bagno è uno, con comodo piatto doccia e completo di punto luce. Inoltre, di pertinenza vi troviamo un locale sottotetto ad uso deposito di di circa 10 mq. Per porre rimedio al problema parcheggio, è possibile riporre la propria automobile nelle immediate vicinanze dell'immobile grazie ai posti auto presenti. Per completare la soluzione, di pertinenza vi troviamo un comodo locale deposito posto al piano terra all'interno dello stesso stabile di ca 11 mq. Ideale per uso investimento. Si precisa che sono stati deliberati i lavori di ristrutturazione del palazzo che ammontano ad € 22.000,00 che saranno a carico della parte acquirente. L'immobile dispone di una tripla esposizione libera, pertanto



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

