



Rif.: 61197047

€ 1.400.000

Capannone in vendita

Bellizzi, Via Del Commercio

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 800 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

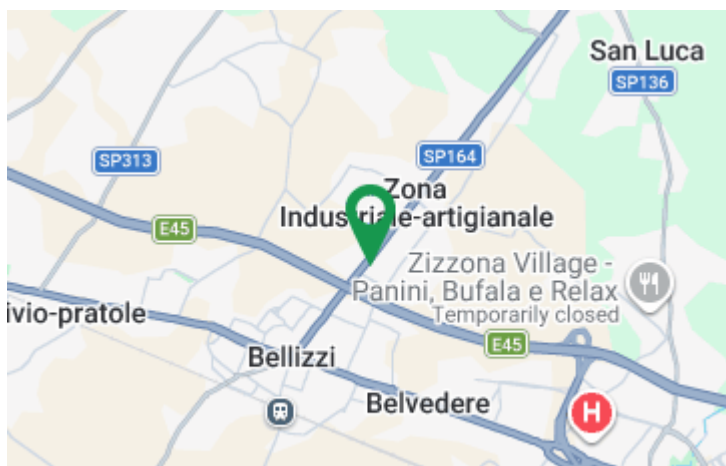
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Zona industriale. Nuova Costruzione del 2023 adottando le ultime normative. Con cancello elettrico e muro di recinzione. Impianto elettrico e idraulico, sistema anticendio con tubazioni ed idranti sottosuolo e a colonna. Esteso su una superficie di 4000 mq con una struttura di 800 mq in cemento armato per un'altezza di mt 8,20, lunghezza mt 40 e profondità mt 20 distribuita su due livelli. Offre ampio spazio al piano terra suddiviso in due locali principali, area attesa e area ufficio con bagni. L'altro locale utile per diverse esigenze operative industriali o adibite al dettaglio con un montacarichi a ponte e piattaforma pesamateriale di un max 500 quintali. Piazzale in cemento industriale di circa 3000 mq, adibito al parcheggio e alla lavorazione. Serrande elettriche e porte in alluminio. Al momento opera un'autodemolizione, con messa in sicurezza somontaggio componenti e riciclo nel rispetto di normative ambientali. Al primo piano della struttura vi è la possibilità di creare due appartamenti e un locale deposito che attualmente sono allo stato grezzo. Dotato di un sistema di

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

