



Rif.: 61166040

**€ 135.000**

### Quadrilocale in vendita

Battipaglia, Ss 18 Tirrena Inferiore

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 390
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 69.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 69.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Su Strada Statale e comodamente servita da negozi, beni di prima necessità e con facilità di raggiungere il centro di Battipaglia in pochi minuti. In fase di ristrutturazione esterna con LAVORI STRAORDINARI deliberati, rifacimento balconi con pavimentazione in gres, coperture, facciata e Pitturazioni esterne del fabbricato. Al secondo piano con ascensore, ampio appartamento con doppia esposizione e facilità di parcheggio. Offre spazi ben distribuiti e funzionali. Ingresso con disimpegno, salone, cucina abitabile e tre camere matrimoniali, bagno ristrutturato e ripostiglio. Termoautonomo e spese condominiali contenute. Due balconi che garantiscono un piacevole affaccio esterno. La disposizione degli ambienti è ideale per chi cerca una soluzione abitativa comoda e pratica, un'opportunità interessante per chi desidera personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Ideale



### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

