



Rif.: 61116690

# € 119.000

## Trilocale in vendita

Bellizzi, Via Morelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 160.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 160.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Località Bivio Pratole. Un'opportunità interessante per chi cerca una soluzione abitativa pratica e ben collegata. Piccola palazzina e mini condominio con spese contenute. Secondo ed ultimo piano. L'immobile, offre una disposizione funzionale con tre locali ben distribuiti. Ampia balconata con esposizione a sud ovest. La zona giorno è luminosa e accogliente con una cucina abitabile che permette di gestire al meglio gli spazi dedicati. Le due camere da letto, molto spaziose, offrono comfort e tranquillità, perfette per il riposo notturno. La posizione centrale dell'appartamento consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le attività commerciali del comune. Completano l'immobile due climatizzatori e un serbatoio per l'acqua potabile. Infissi con .Sottotetto di proprietà di mq 15 circa sempre utile per ulteriori spazi. **ABITABILE DA SUBITO.** Possibilità di visionarlo ogni giorno previo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

